

*Визжачая Галина Геннадьевна,
преподаватель спецдисциплин и профессиональных модулей,
специальность 54.02.01 Дизайн (по отраслям),
ГБОУ СПО Архангельский педагогический колледж,
г. Архангельск*

ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩА В РОССИИ В ПЕРИОД ВТОРОЙ ПОЛОВИНЫ 20-го ВЕКА-НАЧАЛА 21-го ВЕКА. ЛЕКЦИЯ

План урока

Тип урока: лекция

Цель урока:

- познакомить этапами развития жилища в России периода (вторая половина 20 в. – начало 21 в.).

Задачи:

- история современного жилища;
- классификация жилища

Вопросы для закрепления изученного материала

- приведите примеры постоянного жилища, охарактеризуйте жилье, в котором вы проживаете.

Задание:

- подготовить сообщение о жилище народов Европы и дореволюционной России.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩЕ

1.1. История современного жилища

Первое поколение жилища (1960 г.). Данный период характеризуется переходом от коммунальных квартир к квартирам с посемейным заселением. Проектируются малометражные квартиры с малыми площадями комнат, кухонь и других помещений квартир. Проход в спальню через общую комнату (где тоже размещается спальное место), с узкими коридорами, совмещенными санузлами.

Второе поколение жилища (1964 г.). Переход к типам жилых зданий с улучшенной планировкой. Некоторое увеличение площадей жилых помещений, отдельные санузлы в двух-, трех- и более комнатных квартирах, исключение проходных комнат.

Третье поколение жилища (1969 г.). Переход к новым типам квартир: увеличение числа типов квартир (типы А и Б – всего 10 типов одно-пятикомнатных квартир), увеличение площадей помещений квартиры: общей комнаты – до 15,00-16,00-18,00 м², спален – до 8,00-10,00-12,00 м², кухни – не менее 7,00 м², помещение ванной комнаты увеличено в расчете на установку ванны длиной 1,70 м и места для стиральной машины и бака грязного белья. Увеличение площади летних помещений до 10-25% жилой площади, небольшое повышение высоты этажа – с 2,70 м до 2,80 м и до 3,00 м в районах Севера и Юга. Обязательное устройство мусоропровода в пятиэтажных

зданиях, улучшение звукоизоляции и теплоизоляции (очень важное повышение качества жилища!).

Четвертое поколение жилища (1970-1980-е). Проекты этого поколения жилища ориентировались на дальнейшее повышение комфортности квартир. Предусматривалось увеличение площади кухни с 7,00 до 8,00-12,00 м² (дифференцированно в зависимости от числа комнат в квартире) и более высокое её оснащение.

Требовалось увеличить площадь спален с 8,00-10,00-12,00 м² до 10,00-12,00-14,00 м².

Во-первых, потому, что комната в 8,00 м² не удовлетворяет минимальной санитарной норме объёма воздуха на одного жильца (25,00-30,00 м³). Во-вторых, потому, что спальню родителей следует рассчитывать не только на две кровати, две тумбочки и платяные шкафы, но и на размещение в ней письменного или туалетного стола – по выбору, чтобы ее можно было использовать также и как дополнительное рабочее помещение.

Целесообразно было увеличить площадь и общих комнат с 16,00-18,00 м² до 18,00-20,00 м² также дифференцированно в зависимости от количества комнат в квартире.

Требовалось повысить технический уровень и качество санитарно-технического оборудования, а также отделки квартиры. И, наконец, новое четвертое поколение жилища должно было иметь высокий, соответствующий мировому уровню стандарт тепло- и звукоизоляции.

Пятое поколение жилищ (1990-2000-е). С зарождением рыночных отношений возникает коммерческое жильё. Возрастает интерес к строительству индивидуальных жилых домов. В многоэтажных жилых домах квартиры выполняются свободной планировки, с учетом собственников жилья, но без нарушения требований СНиПов (Строительных норм и правил).

1.2. Классификация жилища

Основные критерии для классификации жилища: назначение по времени и характеру проживания, объёмно-планировочная структура, конструктивное решение, материал ограждающих конструкций.

По времени и характеру проживания - жилище подразделяется на *постоянное* и *временное*. К *постоянному жилищу* относятся жилые дома обычного типа и дома с общественным обслуживанием. К *временному жилищу* - гостиницы и общежития, а также сезонное жильё, используемое во время сезонных работ (в сельском хозяйстве, промысловом и др.)

По объёмно-планировочной структуре - жилые дома подразделяются на *одноквартирные*, *блокированные*, *секционные*, *коридорные*, *галерейные*, *смешанные* и *дома-дуплексы*.

По этажности жилые дома можно разделить на *малоэтажные*, *средней этажности*, *многоэтажные* и *высотные*. Этажность является одним из признаков объёмно-планировочной структуры. Данная взаимосвязь приведена в *таблице 1*.

По конструктивному решению и материалу ограждающих конструкций можно выделить такие типы жилых домов, как *каркасные, панельные, каркасно-панельные, объемно-блочные, монолитные, крупноблочные* (многорядной и двухрядной разрезки) и из *штучных материалов* (кирпич).

Таблица 1 – Классификация жилых домов

По этажности	1-2	3-5	6-9	10-16	>16
	Малоэтажные	Средней этажности	Многоэтажные		Высотные
По типу внеквартирных распределительных коммуникаций (двор, холл, коридор, галерея)	Усадебные				
	Блокированные (до четырех этажей)				
		Секционные			
		Коридорные			
		Галерейные			
		Смешанной структуры			
	Дома – дуплексы				

1.3. Постоянные жилища

Усадебные жилые дома. Наиболее характерным представителем этой типологической группы служит многоквартирный дом с земельным участком (рисунки 1,2,3). Многоквартирный дом может быть одноэтажным, мансардным, двухэтажным, с квартирой в разных уровнях, предназначен главным образом для строительства в сельской местности и в малых городах.

Блокированные жилые дома (рисунок 7) относятся к категории усадебных домов. В блокированном доме каждая квартира, как и в предыдущем случае, имеет отдельный вход с уровня земли. В отличие от усадебного дома, блокированный дом, может иметь до четырех этажей, если в нем предусмотрены расположенные друг над другом двухуровневые квартиры. Вход в верхние квартиры обеспечивается наружными лестницами.

Обладая в определенной мере достоинствами многоквартирного дома, блокированный дом более экономичен (стоимость 1,00 м² общей площади в шести-восьмиквартирных блокированных домах на 17% ниже, чем в многоквартирных домах).

Секционные жилые дома. Для секционного дома рис.4,5 характерно объединение на каждом этаже нескольких квартир вокруг лестницы (три-пять этажей) или лестнично-лифтового узла с распределительным холлом (выше пяти этажей) и имеют входы или с лестничной площадки или из лифтового холла.

Объемно-планировочный элемент, возникающий на основе одного такого узла, обычно называют секцией. Соединение нескольких секций дает многосекционный дом. Наряду с ним в застройке применяют и односекционные (так называемые точечные или башенные) здания.

Секции проектируются рядовыми, торцевыми, угловыми, поворотными, широтной и меридиональной ориентации, в поперечных и продольных несущих стенах с использованием каркаса.

Как правило, секционные дома обеспечиваются централизованными инженерными системами. В домах свыше пяти этажей предусматриваются устройство мусоропровода и лифта (до 10 этажей – 1, до 18 этажей – 2, до 20 этажей – 3, до 25 этажей – 4 лифта на секцию). Жилые дома секционного типа самые распространенные в городской застройке благодаря разнообразию планировочных структур, хорошим технико-экономическим показателям и градостроительной маневренности.

Коридорные жилые дома. Для данного типа домов *рис.6* характерно то, что доступ в квартиры обеспечивается коридорами, ведущими к лестнице и лифтам. Число квартир вдоль коридора может практически любым, важно лишь соблюдать нормативные расстояния между лестницами. Этажность таких домов может быть любой (от трех и выше).

Однако, массового применения коридорный дом так и не получил несмотря на ряд интересных интерпретаций этой системы в постройках 60-х-начала 70-х годов, осуществленных в различных странах.

Коридорная система планировки остается доминирующей в гостиницах и общежитиях.

Галерейные жилые дома. По коммуникационной структуре данный тип жилого дома аналогичен коридорному. Различие между ними состоит в том, что галерея располагается вдоль протяженной стороны здания, остается открытой и получает естественное освещение. Через галерею можно обеспечить сквозное проветривание квартир. Строительство галерейных домов предназначено для районов с мягкими климатическими условиями.

Смешанные жилые дома. В жилищном строительстве нередко применяют смешанные варианты коммуникационного обеспечения квартир, что приводит к появлению коридорно-секционных, галерейно-секционных и других систем.

Дома-дуплексы. Характерны размещением каждой квартиры (в многоэтажном доме) на двух и более этажах. При этом коммуникационные коридоры или галереи располагаются, как правило, через этаж (двухэтажные квартиры выше и ниже коридора, связь внутри квартиры обеспечивается внутриквартирными лестницами).

Достоинство этих домов – двусторонняя ориентация и сквозное проветривание, а, следовательно, большая градостроительная маневренность домов. Однако в таких домах можно размещать лишь большие квартиры (трех - пятикомнатные). В первом этаже обычно размещаются предприятия обслуживания.

Новым типом жилья являются дома с квартирами для семей из трех поколений.

Рисунки демонстрируются на экране.



Рисунок 1 – Индивидуальный жилой дом

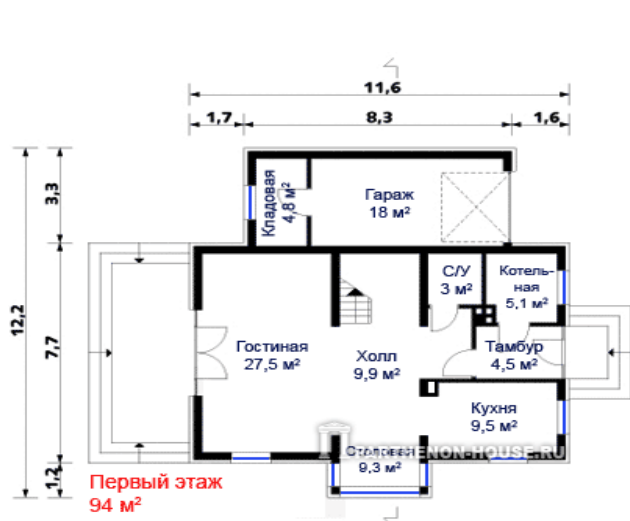


Рисунок 2 – План первого этажа



Рисунок 3 – План мансардного этажа



Рисунок 4 – Общий вид 5-секционного жилого дома переменной этажности в Юго-Западном административном округе столицы.

Авторский коллектив: Б.С. Месбург (рук.), Г.С. Винокурова, инж.: Н.Н. Цветков, О.В. Любимова



Рисунок 5 – Фасад жилого дома переменной этажности в Юго-Западном административном округе столицы



Рисунок 6-9-этажный дом коридорного типа



Рисунок 7 – Блокированный жилой дом средней этажности

1.4. Элементы жилого дома

Помимо жилых этажей в жилых зданиях могут быть **цокольный, подвальный, технический и мансардные этажи.**

Цокольный этаж – это этаж, отметка пола помещений которого ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений. Цокольный этаж используется для размещения гаража, а также устройства вспомогательных помещений.

Подвальным считается этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты и используется для размещения технических помещений.

Технический этаж используется для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций. Технический этаж может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания.

Мансардный этаж (мансарда) размещен внутри чердачной части здания. В мансардном этаже чаще всего располагаются спальные комнаты.

Обязательным элементом жилых домов во всех климатических районах (кроме крайнего юга) является **тамбур**. **Тамбур** – проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, которое располагается при всех наружных входах в вестибюль, лестничные клетки и в квартиры многоквартирных, блокированных и галерейных домов.

Дома постоянного проживания имеют относительно полный набор помещений семейных квартир для обеспечения нормального режима обитания: общие комнаты и спальни, относящиеся к **жилым помещениям**; передние, коридоры, кухни, санузлы, кладовые, гардеробные, составляющие группу **вспомогательных помещений**.

Основные структурные элементы квартирных домов – жилые ячейки – квартиры, проектируемые исходя из условий заселения одной семьей.