

**Гатауллин Венир Зинурович,**

*канд. экон. наук, доцент,*

*кафедра финансов и экономического анализа,*

*ФГОУ ВО «Уфимский государственный авиационный технический университет»,*

*г. Уфа, Республика Башкортостан, Россия*

## **ФОНДОЁМКОСТЬ КАК ВАЖНЕЙШАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА**

Настоящая работа посвящена одному из недостаточно разработанных вопросов – исследованию фондоёмкости строительства, сферы производства, которая, по существу, сама выступает в качестве самостоятельного и решающего фактора изменения капитало- и фондоёмкости производства.

**Ключевые слова:** фондоёмкость, эффективность, строительно-монтажные работы, основные производственные фонды, производственные мощности.

***Venir Z. Gataullin,***

*candidate of Economic Sciences, associate professor,*

*Department of Finance and Economic Analysis,*

*FSEI of HE “Ufa State Aviation Technical University”,*

*Ufa, the Republic of Bashkortostan, Russia*

## **CAPITAL COEFFICIENT AS A KEY ELEMENT OF INDUSTRIAL EFFICIENCY**

The article considers one of the poorly developed questions – capital coefficient of building industry research. This service sphere is an independent and crucial factor of capital coefficient of production.

**Keywords:** capital coefficient, efficiency, building and installation work, basic production assets, production capacity.

Фондоёмкость производства, являясь обобщенным выражением действия многочисленных факторов развития производства и характеризуя собой эффективность использования прошлого труда, овеществленного в основных производственных фондах, выступает одной из важнейших составляющих эффективности производства [1, с. 73-80]. Она тесно связана, что

взаимообусловлено, с производительностью труда, материалоемкостью, капиталоемкостью и другие показателями эффективности.

С развитием общественного производства снижение фондоёмкости, на наш взгляд, следует рассматривать как закономерность, поскольку главное условие, обуславливающее снижение фондоёмкости, состоит в учёте факторов качественного порядка, содержащихся преимущественно в техническом прогрессе и обеспечивающих опережающие темпы роста производительности труда по сравнению с темпами роста его фондовооруженности. Важным и самостоятельным фактором динамики в условиях расширенного воспроизводства основных фондов выступает капитальное строительство, его фондоёмкость.

Фондоёмкость строительства в настоящее время имеет тенденцию к повышению. Изучение факторов, определяющих динамику фондоёмкости, показало, что имеющее место повышение фондоёмкости в строительстве вызвано низкими темпами технического прогресса на базе новой, действительно прогрессивной, техники и большой степенью изношенности действующих фондов; диспропорциями в структуре фондов строительных организаций и низким уровнем специализации производства; недоиспользованием действующих фондов и другими организационными недостатками. Более чем на 90% повышения фондоёмкости в подрядных строительных организациях Уфимского комплекса было обусловлено этими причинами.

В силу той роли, которая отводится строительству в расширенном воспроизводстве основных производственных фондов, изменение его фондоёмкости является концентрированным выражением действия многообразных факторов, оказывает большое влияние как на эффективность самого строительства, так и на народнохозяйственную эффективность. Влияние это в условиях современного уровня развития строительного производства двоякое.

Во-первых, повышение фондоёмкости тесно связано с ростом себестоимости строительно-монтажных работ и дополнительными капитальными затратами, что неблагоприятно влияет на эффективность строительства.

Во-вторых, рост фондоёмкости, обуславливаемый повышением фондооснащённости (преимущественно техникой действующего уровня) сопровождается повышением производительности труда, сокращением сроков строительства и ввода производственных мощностей, нормализацией заделов, что ведет к повышению народнохозяйственной эффективности. При этом народнохозяйственный эффект за этот счёт намного превышает потери строительства от повышения фондоёмкости.

Кроме того, повышение фондооснащённости ускоряет темпы обновления фондов и позволяет строительным организациям скорее избавиться от излишней, морально и физически устаревшей техники.

Повышение фондоёмкости строительства в отдельные периоды его развития допустимо, если платой за это является рост эффективности общественного производства [3, с. 95].

В условиях, когда доля ручного малопроизводительного труда в строительстве имеет еще значительный удельный вес, а экономия фондов только начинает пробивать себе дорогу, в ближайшей перспективе необходимо ускоренными темпами идти на повышение фондооснащённости строительных организаций, несмотря на то, что это может вызвать дальнейший рост фондоёмкости строительства. Но этот путь развития имеет свои границы. Поэтому одновременно с этим необходимо привести в действие все факторы, противодействующие повышению фондоёмкости.

Важными мерами в этом направлении могут быть:

а). Ускорение темпов технического прогресса на базе новой прогрессивной техники, когда одновременно экономятся затраты живого труда и труда прошлого, овеществленного в основных производственных фондах. Большое внимание должно быть уделено снижению стоимости основных

производственных фондов, дальнейшему повышению мощности, надёжности и мобильности строительных машин и механизмов (с учётом особенностей строительства), увеличению производства и номенклатуры механизированного инструмента, средств малой механизации, разного рода вспомогательных машин, необходимых для завершения комплексной механизации строительномонтажных работ.

Обновление основных производственных фондов должно быть направлено на интенсивную выбраковку физически и морально устаревших машин и оборудования, сокращение их ремонтов. Надо решить вопрос о повышении роли амортизационных отчислений в обновлении основных фондов за счёт сокращения службы некоторых видов техники. Упорядочение ремонтного производства и превращение амортизационного фонда в нормально функционирующей фонд возмещения, используемый в большей мере на реновацию, должно положительно сказаться на изменении структуры источников финансирования капитальных вложений и существенно увеличить ресурсы накопления.

б). Совершенствование технологической структуры основных производственных фондов. Капитальные вложения, направляемые в основные производственные фонды строительства и их активную часть, должны не просто расти, а расти качественно и по определенному соотношению.

в). Расширение и углубление специализации строительного производства. В первую очередь, необходимо специализировать общественные работы (земляные работы, выполняемые механизированным способом, работы по «нулевому» циклу, возведению каркасов и коробок зданий, отделочные транспортные работы). Большую роль в этом деле может сыграть скорейшая разработка методики по внедрению специализации, которая учитывала бы местные условия производства.

г). Улучшение использования действующих фондов путём повышения сменности работы строительных машин и механизмов и недопущения внутрисменных потерь; дальнейшей концентрации строительства, улучшения

материально-технического снабжения строек, ускорения темпов обновления средств труда, упорядочения системы взаиморасчётов между строительными организациями, создания единой и надёжной системы учёта использования строительных машин и механизмов.

Сущность работы строительных машин и механизмов можно довести до 2,0-2,2; что дало бы возможность уже в ближайшие годы повысить уровень их использования примерно в 2,5 раза [2, с. 43]. Но это потребует повышения сменности строительства и доведения его до 1,5-1,6. Для этого необходимо будет организовать двухсменную работу. Осуществление указанного мероприятия потребует значительного улучшения организации работ, а также подготовки квалифицированных кадров, на что потребуются дополнительные капитальные вложения. Однако расчёты показывают, что эти средства быстро окупятся.

Создание единой и надёжной системы учёта использования строительных машин и механизмов должно быть всецело подчинено решению задачи максимального улучшения использования фондов и повышения эффективности производства. Порядок составления отчёта должен предусматривать возможность его составления всеми типами организаций, осуществляющих строительство, а также возможность объективной оценки их деятельности по отчёту уровня использования машин. Наиболее полно отвечал бы этим требованиям комплекс следующих показателей: количество машино-часов работы на одну среднесписочную машину за календарный период, среднегодовая эксплуатационная производительность машин, коэффициент сменности работы машин, коэффициент использования парка машин, коэффициент технической готовности машин. Важно подчеркнуть при этом, что введение в отчётность показателя о количестве машино-часов, отработанных данным видом машин по видам работ, усилит борьбу с разного рода приписками машино-часов: чем больше их будет указано в отчёте, тем ниже будет показатель часовой производительности машин.

д). Своевременное и полное выделение капитальных вложений, как по переходящим, так и по вновь начинаемым стройкам. Для этого при формировании планов развития той или иной отрасли в разрабатываемых планах, необходимо, по-видимому, добиваться строгого соответствия выделяемых капитальных вложений нормативным (плановым) срокам строительства и мощностям строительных, монтажных и сколько специализированных организаций.

е). Качественная и своевременная подготовка проектно-сметной документации, заказов на оборудование и материалы, площадок под строительство и т.д.

В условиях строительства (расширения) предприятий нефтехимии этому может способствовать разработка нормативов на проектно-изыскательские работы и изменение порядка разработки и выдачи строителям технической документации. Необходимо разработать такой порядок выдачи технической документации, который позволял бы вести работы одновременно не на всех объектах основного и подсобно-вспомогательного назначения, а только на небольшом количестве объектов в строгой технологической последовательности, что, безусловно, обеспечило бы концентрацию ресурсов на пусковых объектах и сокращение сроков строительства.

ж). Изменение общепринятого сейчас подхода к оплате за законченную строительную продукцию. Сокращение сроков строительства против нормативного должно, по нашему мнению, компенсироваться выплатой строителям дополнительных ассигнований (наценки за выполнение работы), пропорционально фактическому сокращению сроков строительства по сравнению с нормами, и, наоборот, удлинение сроков строительства по сравнению с нормами должно приводить к потерям строительных организаций, за счёт недополучения части сметной стоимости, пропорционально затягиванию сроков ввода объектов в эксплуатацию.

Большую перспективу в этом направлении имеет перевод строительных организаций на аккордно-премиальную систему расчётов за сдачу готовых объектов.

Представляется, что последовательное проведение в жизнь отмеченных в работе принципов будет содействовать выполнению тех огромных задач, которые поставлены перед капитальным строительством.

#### *СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ*

- 1. Гатауллин В.З. Повышение эффективности общественного производства и тенденции изменения показателя «фондоёмкость». – Уфа: Издательство «Вестник БИСТ». – 2017. – №1(34) март. – С. 73-80.*
- 2. Журнал «Экономика строительства». – 1967. – №1. – С. 43.*
- 3. Раневский С.Я, Блинов А.Н. Строительство предприятий нефтехимической и химической промышленности. – М., 1968. – С. 95, 140, 143.*