

Флях Анжела Владимировна,

старший преподаватель,

ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения,

г. Новосибирск, Россия

ИЗ ОПЫТА РАБОТЫ СО СТУДЕНТАМИ-ЮРИСТАМИ НАД ТЕМОЙ «ENGLISH PROPERTY LAW»

В статье представлен опыт работы преподавателей высшей школы со студентами направления «Иностранный язык в сфере юриспруденции» над темой «Имущественное право в Англии».

Ключевые слова: имущественное право, самобытность, материальное имущество, нематериальное имущество, реальное имущество, персональное имущество, фригольд, лизгольд.

Anzhela V. Flyakh,

senior teacher,

Siberian Transport University (STU),

Novosibirsk, Russia

FROM EXPERIENCE OF TEACHING ENGLISH PROPERTY LAW TO SENIOR STUDENTS

The article describes the experience of teaching English Property law to senior students.

Keywords: property law, identity, tangible property, intangible property, real property, personal property, freehold estate, leasehold estate.

Подготовка юриста в рамках курса дисциплины «Иностранный язык в сфере юриспруденции» «требуется обучать студентов языку специальности и формировать у них умения и навыки, необходимые для выполнения профессиональной деятельности на английском языке» [1]. Для решения поставленной задачи программа по дисциплине предусматривает изучение ряда специализированных тем, в частности, системы английского имущественного права. Считаем, что прежде чем говорить об имущественном

праве в Англии, необходимо указать на значимость имущественного права в обществе в целом. Известно, что имущественное право представляет собой свод правил и принципов, которые применяются, прежде всего, для разрешения имущественных споров, а также помогают проводить сделки с разными видами собственности таким образом, чтобы избежать последующих конфликтных ситуаций. Имущественное право отличается от других отраслей права тем, что регулирует гражданские взаимоотношения, в центре внимания которых находятся предметы собственности, вещи. Поскольку имущественное право связано с владением и передачей объектов благосостояния, оно отражает уровень экономического развития страны, в которой оно применяется. Кроме того, имущественное право характеризует институт семейных отношений в конкретном обществе, так как контролирует распределение собственности между супругами и устанавливает правила наследования предметов семейного достояния. Исходя из того, что экономика и институт семьи являются фундаментальными составляющими общества, имущественное право дает понимание всего государственного устройства и политической ситуации в стране.

Далее необходимо говорить о самобытности системы имущественного права Англии, которую во многом определила история этой страны в феодальную эпоху. Юридические понятия в этой области отмечены печатью средневековой Англии. Феодальное имущественное право Англии, как и современное, определяло движимую (movable) и недвижимую собственность (immovable property). Но традиционным было и есть деление собственности на реальную (real property) и персональную, личную (personal property). К персональному имуществу относят материальную движимую (tangible) и нематериальную собственность (intangible property). Реальная собственность считается наиболее проработанной частью имущественного английского права. Понятие о реальном имуществе подразумевает землю и все постройки,

связанные с ней, а также урожай, произрастающий на этой земле, полезные ископаемые под ней и воздушное пространство до «разумной высоты» над этой землёй. Важно отметить, что основные термины, связанные с реальным имуществом, сохранились в Англии с эпохи Вильгельма Завоевателя. Именно он в 1066 году основал систему, которая является предметом гордости для англичан и непонимания для иностранных граждан. Считается, что в Англии вся земля находится в собственности монарха, а граждане имеют лишь безусловное право пользования этой землёй и всем, что к ней относится. Другими словами, собственнику землю не отдают, а только передают право на ее владение. Но на практике, если юридические или физические лица получают право собственности, то королева не будет лишать их этого права. Поэтому тот факт, что вся земля в Англии принадлежит Короне, – это уже история.

Следует обратить внимание студентов на то, что в Англии практикуются две основные формы владения реальным имуществом, а именно freehold estate и leasehold estate. Freehold появилась в средние века, когда монарх даровал феодалам право свободного распоряжения земельным участком в течение всей жизни. В настоящее время Freehold – это очень схожая с мировой практикой форма владения недвижимостью. Отличительным признаком Freehold является неопределённый срок действия. Право распоряжения землёй на протяжении определенного периода времени называется Leasehold. Юридически, покупая недвижимость на основе Leasehold, приобретатель становится полноправным владельцем документа, именуемого «Договор долгосрочной аренды», который, в свою очередь, даёт исключительное право временного пользования собственностью.

Таким образом, современное имущественное право Англии является уникальным и сложным для понимания, поэтому на преподавателя ложится ответственная задача не только научить студентов вести беседу на

иностранном языке по данной теме, но также уметь объяснить основные понятия и принципы предмета обсуждения.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1. Камшукова Л.С. К вопросу о формировании иноязычной компетенции студентов-юристов СГУПС // Наука и образование: новое время. – 2017. – №6(23). – С. 365-371.*
- 2. Обелец Н.И., Камшукова Л.С. Хрестоматия по юриспруденции: учеб. пособие для студентов старших курсов. – Новосибирск: Сиб. гос. ун-т путей сообщения (СГУПС), 2005.*