

УДК 333с05:630

**Горбова Дарья Алексеевна,**

*студентка 4 курса;*

*научный руководитель – Домнина Светлана Валентиновна,*

*д-р экон. наук, доцент,*

*ФГБОУ ВО «Самарский государственный*

*экономический университет»,*

*г. Самара, Россия*

## **СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В статье рассмотрена структура земельного фонда Самарской области по целевому назначению, формам собственности и назначению. Прослежена динамика количественного изменения состояния категорий земельного фонда Самарской области за последние годы.

**Ключевые слова:** земельный фонд, категории земель, земельный фонд Самарской области

Актуальность выбранной темы объясняется тем, что земля является важной составляющей богатства и стоимости региона [1, с. 28].

Согласно ст. 7. Земельного кодекса Российской Федерации [2], в нашей стране по целевому назначению все земли подразделяются на категории:

- 1) земли населенных пунктов;
- 2) земли сельскохозяйственного назначения;
- 3) земли энергетики, промышленности, транспорта, связи, телевидения, радиовещания, информатики, а также земли для обеспечения космической деятельности, земли безопасности, обороны, и другого специального назначения;
- 4) земли лесного фонда;
- 5) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Самарская область является одним из 85 субъектов РФ, обладающих сравнительно объемным земельным фондом. Согласно статистическим данным

по состоянию на 01.01.2017 года земельный фонд Самарской области составлял в целом 5356,5 тыс. га. [3].

Наглядно распределение земельного фонда Самарской области показано на приведённом ниже рис. 1.

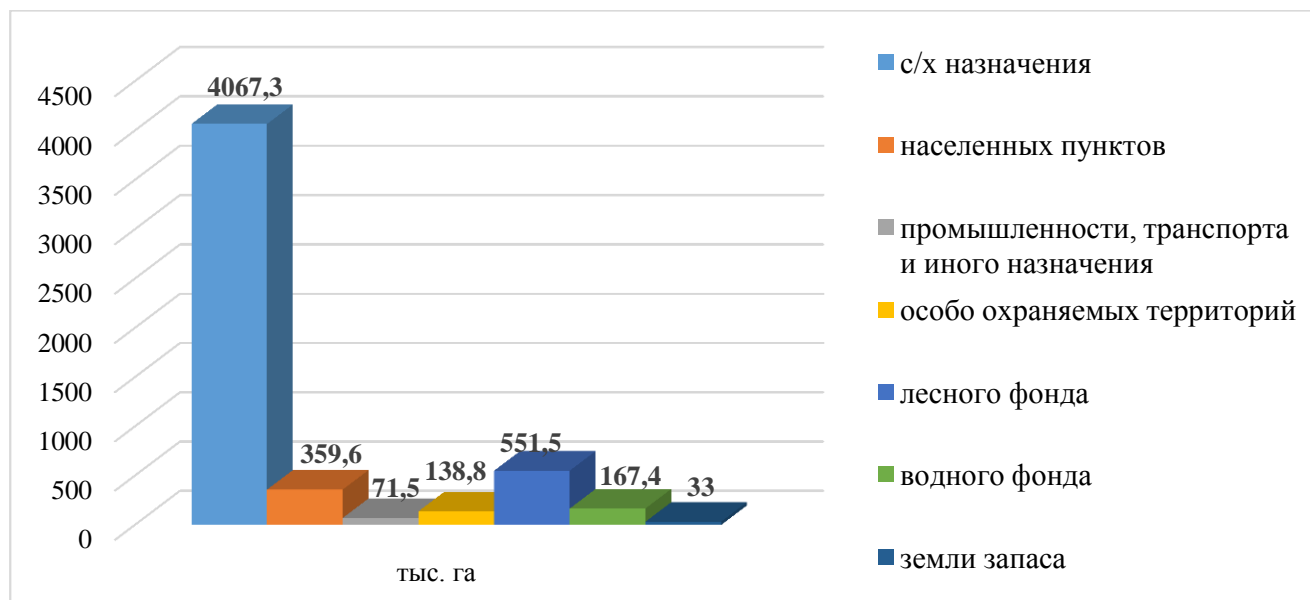


Рисунок 1 – Распределение земельного фонда Самарской области на 01.01.17 г.

Как наглядно видно из данных, представленных на рис. 1, в структуре земельного фонда Самарской области преобладают земли сельскохозяйственного назначения (75,9% от общего объема), а также земли лесного фонда (составляют 10,3%). В свою очередь, на долю земель населенных пунктов в Самарской области приходится порядка 6,7%, земли промышленности, транспорта и иного специального назначения составляют 1,3%, при том, как земли особо охраняемых территорий – примерно 2,6%.

В Самарской области водный фонд в себя включает поверхностные водные объекты, земли, которые были выделены под полосы отвода гидротехнических и иного рода сооружений, которые необходимы для использования водных объектов. В общем объеме их суммарная составляющая – 3,1%. Наконец, на долю земель запаса в Самарской области приходится только 0,01%.

Если рассматривать динамику земельного фонда Самарской области за последние три года, то можно отметить следующую тенденцию:

1) сокращение площадей отмечается у следующих категорий земель: земли сельскохозяйственного назначения (примерно на 1,3 тыс. га);

2) увеличение площадей: земли промышленности, транспорта и другого специального назначения на (0,3 тыс. га) и земли лесного фонда на (1,0 тыс. га);

3) площади остались без изменений – все остальные категории земель.

Необходимо подчеркнуть, что все происходящие изменения в структуре земельного фонда Самарской области осуществлялись в прямом соответствии с действующим законодательством РФ, а также принимаемыми решениями как органов государственной власти, так и местного самоуправления [4, с. 9].

В свою очередь, распределение земельного фонда Самарской области как по формам собственности, так и принадлежности Российской Федерации, субъекту РФ и муниципальному образованию показано на рисунке 2.

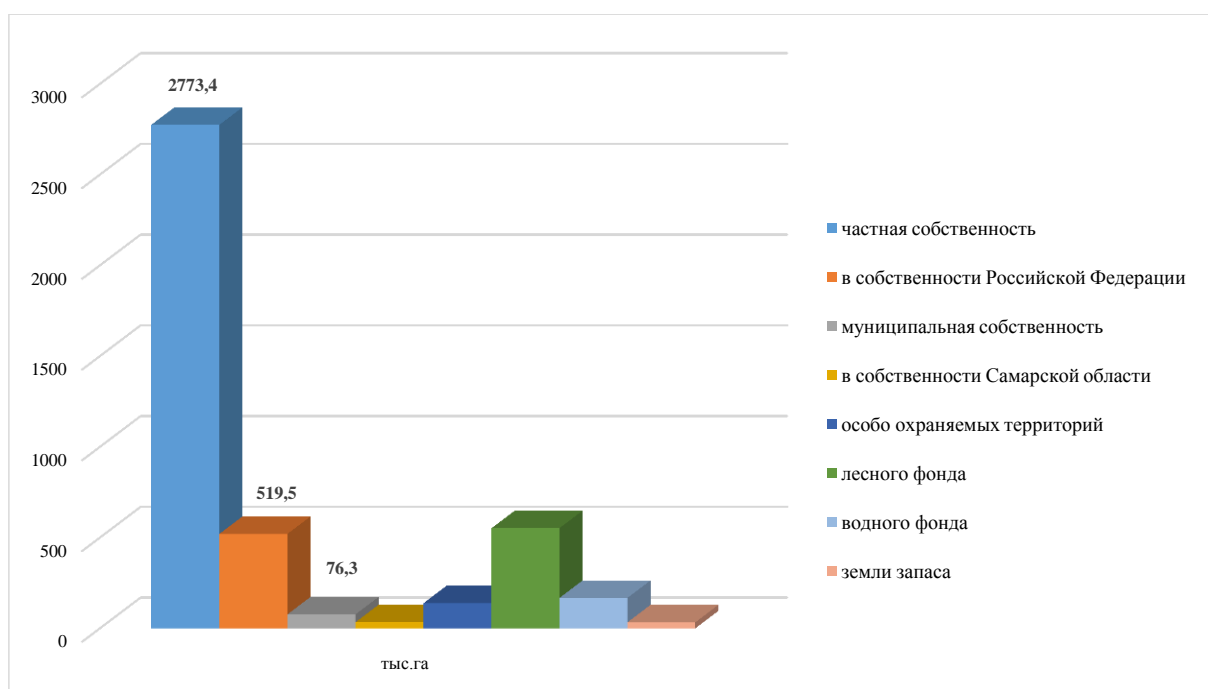


Рисунок 2 – Распределение земельного фонда Самарской области по формам собственности и принадлежности на 01.01.2017 г.

Таким образом, большой объем земельного фонда Самарской области находится в частной собственности юридических и физических лиц.

В целом в государственной и муниципальной собственности находится 2491,8 тыс. га. [5, с. 30]

Высокий процент земель, находящихся в собственности у граждан и юридических лиц, объясняется наличием в Самарской области больших площадей сельскохозяйственных угодий, при реорганизации права на которые были переданы сельскохозяйственным предприятиям, организациям и крестьянско-фермерским хозяйствам.

Основной причиной таких изменений в структуре собственности земель является уточнение сведений о правах граждан и юридических лиц на земельные участки в результате проведенных работ по инвентаризации земель.

В связи с изложенным, дальнейшее проведение работ по инвентаризации земель является важным направлением государственной политики по управлению земельным фондом.

#### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Козлов В.В. Сколько стоит регион? / В.В. Козлов, С.В. Домнина / Двадцатилетие оценочной деятельности в России. Итоги. Опыт. Перспективы: сборник статей по материалам Всероссийской научно-практической конференции. – 2013. – С. 28-51.
2. Земельный кодекс РФ от 25 окт. 2001 г. № 136-ФЗ [Электронный ресурс] / СПС «Гарант». – Режим доступа: <http://base.garant.ru>. – Загл. с экрана (дата доступа: 01.12.2018).
3. Социально-экономическое положение субъектов РФ [Электронный ресурс] / Федеральная служба государственной статистики РФ. – Режим доступа: <http://www.qks.ru>. – Загл. с экрана (дата доступа: 01.12.2018).
4. Жичкин К.А. Информационное обеспечение кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения (на материалах Самарской области): монография / К.А. Жичкин. – Кинель: РИЦ СГСХА, 2015. – 259 с.
5. Доклад о состоянии и использовании земель в Самарской области / Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в 2016 году. – Самара, 2017. – 87 с.