

***Хигет Саглай Валентиновна,***

*студентка 3 курса экономического факультета;*

***Ховалыг Саглаш Орлановна,***

*студентка 3 курса экономического факультета;*

*ФГБОУ ВО «Тувинский государственный университет;*

*научный руководитель – **Соян Шончалай Чудурукпаевна,***

*канд. экон. наук, старший научный сотрудник лаборатории региональной экономики,*

*Тувинский институт комплексного освоения природных ресурсов СО РАН,*

*г. Кызыл, Республики Тыва, Россия*

## **УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА**

Статья посвящена результатам стратегического анализа и оценке потенциала развития строительного комплекса в Республике Тыва.

**Ключевые слова:** отрасль, регион, строительство, жилищные условия, Республика Тыва.

***Saglai V. Highet,***

*3rd year student of the Faculty of Economics;*

***Saglash O. Hovalyg,***

*3rd year student of the Faculty of Economics;*

*FSPEI of HE «Tuva State University»;*

*scientific director – **Shonchalai Ch. Soyan,***

*Candidate of economic Sciences, Senior researcher of the laboratory of regional economy,*

*Tuvinian institute for exploration of natural resources*

*of the Siberian branch of the Russian Academy of Sciences,*

*Kyzyl, Republic of Tuva Russia*

## **THE LEVEL OF DEVELOPMENT OF CONSTRUCTION**

### **IN THE REPUBLIC OF TUVA**

The article is devoted to the results of strategic analysis and evaluation of the potential of the construction complex in the Republic of Tuva.

**Keywords:** industry, region, construction, housing, Republic of Tuva.

Строительный комплекс Республики Тыва по сравнению с другими регионами страны отличается слабой строительной инфраструктурой с постоянно возрастающими годовыми объемами строительно-монтажных работ. Эффективность функционирования такой системы зависит от четко налаженного государственного управления и регулирования ее внутренних процессов.

Освоив новые правила и механизмы рыночной деятельности, строительный комплекс Республики Тыва, начиная с конца 90-х годов, постепенно наращивает объемы капитальных вложений в строительство.

Если в 2006г. объем строительно-монтажных работ, выполненных в Республике Тыва, составлял 112 млн. рублей, то в 2008, 2012 и 2018 годах –247, 1457 и 2214 млн. рублей соответственно, что показано в Таблице 1.

Таблица 1 – Объем капитальных вложений в строительство Республики Тыва

Годы	2006	2007	2008	2012	2016	2017	2018
Объем, млн. рублей	112	164	247	1457	1624	1899	2214

В республике успешно реализуются масштабные федеральные и республиканские программы строительства объектов социального назначения: жилых домов, больниц, школ, детских садов, спортивных сооружений и культурных объектов.

Несмотря на растущие объемы капитальных вложений, состояние строительного комплекса Республики Тыва следует оценить как ограниченно развивающееся, где имеющиеся проблемы тормозят дальнейшее развитие отрасли.

Основным проблемам строительной отрасли республики относятся: отсутствие собственной саморегулирующей организации в республике; слабое взаимодействие Министерства строительства Республики Тыва со строительным сообществом; проведение торгов по строительству.

Таблица 2 – Динамика основных показателей строительства в Республике Тыва

Показатель	2011	2016	2017	2018	Темп роста за 2011-2018, раз
Валовая добавленная стоимость вида экономической деятельности «Строительство», млн. руб., в фактически действовавших основных ценах	5101,3	12311	16235	15742	3,08
Для строительства в ВРП Республики Тыва, %	11,5	11,7	13,5	11,9	1,03
Доля строительства в валовой прибыли нефинансовых корпораций региона, %	20,5	16,4	23,8	20,1	0,98
Для строительства в оплате труда наемных работников нефинансовых корпораций региона, %	13,5	11,2	17,3	12,8	0,95

В республике строительная отрасль имеет невысокую инвестиционную привлекательность. Доля инвестиций в основной капитал по виду деятельности «Строительство» составляет около 2% от всей величины инвестиций в основной капитал предприятиями Республики Тыва. Прогнозируемые темпы роста инвестиций в основной капитал по отрасли невысокие: с учетом прогнозируемого индекса-дефлятора темп роста к 2030 году снизится до уровня 102,3%. При этом величина инвестиций, направляемых на модернизацию и обновление основных фондов, имеет крайне неустойчивую тенденцию, прогнозируется снижение темпов. Снижение инвестиций на модернизацию и обновление основных фондов связано со снижением инвестиционной активности средних и малых предприятий, многие из которых вообще не осуществляют инвестиции. Основной объем инвестиций в основной капитал осуществляется за счет собственных средств предприятий, доля кредитных ресурсов выросла к 2018 году и составила 9,47%, доля бюджетных средств в последние годы стабильна и % в 2018 г. составляла 11,70.

Проведенный анализ позволил выявить следующие проблемы, характерные для отрасли строительства:

1) неплатежеспособность заказчиков и недостаток заказов на работы, следствием чего является низкая финансовая устойчивость малых строительных предприятий. Как правило, их обеспеченность заказами ниже, чем у средних и крупных предприятий, что приводит к значительным задержкам по платежам, снижению ликвидности;

2) высокая стоимость материалов, конструкций, изделий, следствием чего становятся низкие показатели рентабельности и ухудшение финансовых результатов;

3) недостаток квалифицированных кадров, связанный с низким уровнем оплаты труда;

4) высокая степень износа основных фондов и строительной техники;

5) трудности в конкуренции с крупными и средними строительными предприятиями. В связи с особенностями процесса строительства и длительным производственным циклом крупные предприятия имеют более высокую рентабельность и производительность труда, могут обеспечить более низкие затраты на рубль подрядных работ, за счет экономии на масштабе.

В настоящее время наибольшее негативное влияние на развитие строительной отрасли в Республике Тыва оказывают технологические факторы и промышленно-производственные факторы. Негативное влияние технологических факторов связано в первую очередь с низким уровнем использования новых технологий и материалов в процессе строительства. Инновационное развитие строительных предприятий идет крайне медленными темпами, зачастую отсутствуют как экономические стимулы для внедрения новшеств, так и доступные республиканским предприятиям технологии [5].

В долгосрочной перспективе возможно избежать негативного влияния промышленно-производственных факторов на развитие строительной отрасли за счет увеличения количества заказов и роста объема инвестиций в республике; снижения стоимости работ за счет использования строительных материалов, произведенных в республике, и использования новых технологий в процессе строительства. Количество крупных строительных предприятий в

республике значительно уступает другим отраслям, однако крупные строительные предприятия более устойчивы, чем мелкие и средние предприятия, и осуществляют свою деятельность, как правило, с более высокими показателями рентабельности и производительности труда, им легче внедрять инновации в свою деятельность. Реализация крупных инвестиционных проектов в республике может быть стимулом к росту строительных предприятий.

#### *СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ*

- 1. Анпилов С.М. Факторы, влияющие на уровень развития строительной отрасли Российской Федерации / С.М. Анпилов. – Самара: Изд-во «Самарский университет», 2015. – 175 с.*
- 2. Евтушенко Е.В. Стратегия социально-экономического развития Республики Тыва // Федеративные отношения и региональная социально-экономическая политика. – 2014. – №4 (111). – С. 35-40.*
- 3. Поподько Г.И., Гимадеева Э.Н. Оценка потенциала развития Республики Тыва как проблемного региона России // Фундаментальные исследования. – 2016. – № 8-2. – С. 372-378.*
- 4. Соян Ш.Ч., Балакина Г.Ф. II Международная научно-практическая конференция «Региональная экономика: технологии, экономика, экология и инфраструктура» (г. Кызыл, 18-20 октября 2017 г.) // Новые исследования Тувы. – 2018. – №1. – С. 72-82.*
- 5. Соян Ш.Ч. Экономическая оценка технологического развития экономики Республики Тыва // Экономический анализ: теория и практика. – 2018. – № 10 (481). Т.17., октябрь – С. 1868-1881.*
- 6. Соян Ш.Ч. Развитие малого предпринимательства в Туве // Экономика и бизнес: теория и практика. – 2018. – №8. – С. 128-130.*
- 7. Соян Ш.Ч. Перспективы устойчивого развития Республики Тыва / Доклады Конгресса «Степная цивилизация-2018 Земля предков: традиции и новации в социально-культурном развитии общества» (7-10 августа 2018 г.) [Электронный ресурс] / отв. ред. В.А. Мансуров. – Москва-Кызыл: ОО РОС, 2018. – С. 247-251.*