

Лузгина Юлия Владимировна,

доцент, канд. экон. наук, доцент;

ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения»,

г. Новосибирск, Россия

СУЩНОСТЬ ЛИЗИНГА В СОВРЕМЕННОЙ ЭКОНОМИКЕ

В сложной экономической ситуации, когда банки требуют большие комиссии и проценты за предоставляемые займы, а аренда как вид финансовой сделки не подходит по целому ряду причин, предприятия все чаще обращаются в лизинговые компании. Основной целью этих отношений является возможность приобрести оборудование, транспортные средства или недвижимость на более выгодных условиях. В статье рассмотрена экономическая сущность лизинга как способа эффективного финансирования деятельности предприятий.

Ключевые слова: лизинг, аренда, кредит, компании, имущество.

Yulia V. Luzgina,

Novosibirsk, Russia

ESSENCE OF LEASING IN MODERN ECONOMY

In a difficult economic situation, when banks require large commissions and interest for loans, and rent as a type of financial transaction is not suitable for a number of reasons, enterprises are increasingly turning to leasing companies. The main purpose of this relationship is the ability to purchase equipment, vehicles or real estate on more favorable terms. The article considers the economic essence of leasing as a way to effectively finance the activities of enterprises.

Keywords: leasing, rent, loan, companies, property.

Сущность лизинга. Если говорить простыми словами, то лизинг – это аренда имущества, по окончании срока которой арендатор становится его собственником. Для того чтобы понять экономическую сущность определения лизинга максимально точно, следует рассмотреть схему на простом примере. Допустим, у компании нет достаточного количества средств на покупку техники. Можно получить кредит, который отличается большими процентами, или же обратиться в лизинговую фирму, которая проводит оценку и принимает решение о сотрудничестве. Если оно положительное, то предприниматель получает в аренду приобретенное имущество по специальному контракту.

Стандартный лизинговый договор предусматривает, что получатель лизинга ежемесячно выплачивает определенную сумму, как за аренду. Но после истечения заранее предусмотренного срока можно выкупить имущество, заплатив оставшуюся сумму. Если собственник имущества (оборудования, транспорта или недвижимости) также является лизингодателем, то достаточно и двух сторон. Нередко к списку прибавляется еще один партнер – страховая компания, особенно если речь идет о дорогом оборудовании. Основная цель лизинга для получающей его компании – расширение производства и модернизация технологий, что влечет за собой получение в будущем большей прибыли. Выгода лизинговой компании формируется с разницы между текущей стоимостью актива и ее ценой после финансовых операций по лизингу. Затраты лизингодателя по сделке включают стоимость имущества, которое передается в лизинг и проценты за кредит, если для покупки имущества были использованы заемные средства. Затраты получателя состоят из суммы амортизации имущества во время действия договора, комиссионного вознаграждения, платы за привлеченные кредитные средства и дополнительные услуги со стороны лизингодателя. Кроме того, следует учитывать НДС за лизинговые услуги. Комиссионное вознаграждение позволяет лизингодателю покрыть затраты и получить прибыль. Именно поэтому он заинтересован в том, чтобы предоставлять лизинговые услуги. Получателю следует соотносить затраты по лизинговой операции с возможной прибылью от данного сотрудничества. К субъектам лизинга относятся: лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое на определенный срок получает в пользование имущество с правом его выкупа [1] в будущем; лизингодатель – сторона, которая покупает оборудование и сдает его в лизинг; продавец – компания, продающая ценное имущество. Лизингодателем может выступать как юридическое, так и физическое лицо, если оно зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя. Кроме того, для ведения подобной деятельности нужно получить государственную регистрацию.

Как работает лизинг. Схема работы лизинга предполагает, что клиент подает заявку в лизинговую компанию, которая за свои или кредитные средства выкупает имущество и передает его во временное пользование. Получатель лизинга за использование имущества осуществляет плату, которая определена программой финансирования. Выгоды клиента зависят от того, как работает лизинг. Первоначальные затраты получателя составляют небольшую часть от суммы сделки, а остальные средства предоставляет лизингодатель. Благодаря подобному методу финансирования, клиент может сохранить собственные средства в обороте, а от использования полученного имущества иметь доход. Если речь идет о международном лизинге, то принято различать две его формы:

1. Схема прямого лизинга – сделка между юридическими лицами разных государств.

2. Косвенная лизинговая схема – арендатор и арендодатель являются резидентами одного государства, а капитал последнего находится в распоряжении иностранной компании. Или же если в качестве арендодателя выступает дочерний филиал транснациональной компании.

Преимущества лизинга. Лизинговые услуги пользуются большой популярностью благодаря ряду преимуществ, среди которых можно выделить следующие:

1. Для покупки имущества в лизинг нет необходимости иметь большую сумму. Денег должно хватить на то, чтобы уплатить авансовый платеж, который обычно составляет 10% от общей стоимости товара. График платежей по лизингу отличается удобством благодаря тому, что его можно составить с учетом особенностей бизнеса компании. Оплачивать нужно будет с момента, когда приобретенное имущество введено в использование и начинает приносить прибыль для компании. Лизинг дает возможность использовать механизм ускоренной амортизации, что позволяет снизить налог на имущество. Финансируемый подобным образом товар может находиться на балансе как у лизингодателя, так и у получателя лизинга. Это выгодно выделяет лизинг от кредита и аренды, которые не предполагают никаких налоговых льгот.

2. Минимальное время рассмотрения заявки. Обычно для изучения одной заявки компании не тратят больше 3 дней при условии, что получатель изначально предоставил весь необходимый пакет документов. Кроме того, при лизинге нет необходимости предоставлять залоговое обеспечение, так как именно лизингодатель является собственником имущества до тех пор, пока получатель не выкупит его в полном объеме. Средний срок договора составляет 3 года, однако нередко предлагаются и десятилетние контракты. Например, покупка самолетов в лизинг обычно предусматривает внесение платежей на протяжении 7-10 лет. Таким образом, благодаря своей эффективности, удобству и простоте использования, лизинг является оптимальным выбором для быстро развивающихся компаний, предоставляя им конкурентные преимущества на рынке.

Выгоды для лизинговых компаний. Лизинговые операции выгодны не только получателям, но и компаниям, которые их оказывают. Среди главных достоинств можно отметить следующие:

1. Арендатор не является владельцем имущества, которое было куплено по лизингу. Это является дополнительной гарантией возврата кредитных средств. Благодаря ускоренной амортизации, предмет лизинга отличается высокой ликвидностью, что позволяет после окончания срока договора получить большую прибыль.

2. Лизингодатель играет важную роль в процессе подготовки и проведения лизинговой сделки. Он предоставляет определенные услуги получателю лизинга, за которые последний должен заплатить. Основная задача лизинга состоит в том, чтобы направить финансовые ресурсы на покупку материальных активов, что позволяет лизингодателю устранить проблему нецелевого использования заемных средств. Учитывая тот факт, что инвестиции выступают в виде имущества, а не денежных средств, это существенно уменьшает риск невозврата денег.

Таблица 1 – Основные критерии сравнения лизинга и кредита

Критерий сравнения	Лизинг	Кредит
Получатель	Физическое или юридическое лицо	Физическое или юридическое лицо
Собственник	Лизингодатель, пока имущество в полной степени не будет выкуплено получателем	После сделки сразу же собственником является компания или ИП
Платежи	Платежи каждый месяц; Оплата маржи; Страховка; Налог на лизинговое имущество; Аванс	Ежемесячные платежи (включая проценты за пользование кредитом); Оплата за ведение ссудного счета; Первоначальный платеж
История покупок	Необязательно иметь положительную кредитную историю	Наличие закрытых кредитов без просрочек
Амортизация	Возможность использования ускоренной амортизации	Обычная схема начисления амортизации
НДС	НДС уже включен в состав платежей по лизингу	Полученные в кредит деньги не облагаются НДС
Налог на имущество	Имуществом распоряжается лизинговая компания, поэтому его нельзя облагать налогом	Имущество сразу же переходит в собственность предприятия, поэтому облагается налогом

Изучив понятие и характеристики лизинга, из Таблицы 1 можно увидеть его явные преимущества перед кредитом, однако каждый случай необходимо рассматривать конкретно, со всех сторон.

Недостатки лизинга. Несмотря на огромное количество преимуществ, можно выделить и следующие минусы лизинга:

1. Лизингодатель несет ответственность за состояние объекта. Другими словами, присутствует риск старения имущества.
2. Перед совершением сделки нужно провести предварительную экспертизу.
3. Получатель лизинга не является владельцем своих основных средств, поэтому не может воспользоваться ими для предоставления залога при

получении займа. Если оборудование вышло из строя еще в период действия договора, то платежи все равно должны осуществляться [2].

Для того чтобы приобрести имущество в лизинг, следует также предоставить заявку по специальной форме, в которой будет отражаться информация об имуществе, поставщиках, а также основные данные о деятельности получателя. Каждый лизингодатель имеет свою специфику: для того чтобы проанализировать потенциального клиента, представители компании могут запрашивать самые разные документы и расшифровки.

Объектом лизинга могут быть имущественные комплексы, оборудование, транспортные средства и любые другие неупотребляемые вещи, которые могут использоваться для ведения предпринимательской деятельности. При этом предметом лизинга не могут быть земельные участки и природоохранные территории. Лизинг оборудования – один из выгодных способов, позволяющий компании без серьезных затрат увеличить производство, построить новые цехи и обновить технологии благодаря покупке технических новинок. Среди основных преимуществ лизинга оборудования можно отметить следующие:

- компания получает возможность развиваться даже при наличии лишь части денег на оборудование;
- платежи распределяются заранее и осуществляются по оговоренному графику;
- лизингополучатель становится владельцем оборудования сразу после подписания контракта и может задействовать его в производстве;
- ежемесячные платежи покрываются прибылью, получаемой от эксплуатации оборудования.

Приобрести авто в лизинг может не только юридическое, но и физическое лицо. Это новый вид финансовых сделок для отечественного рынка, однако, он быстро прогрессирует благодаря уникальной структуре лизинга. У любого гражданина РФ есть право купить транспортное средство как бы в аренду, но в конце действия контракта он станет его владельцем. Автомобилист получит право пользоваться транспортным средством сразу же после внесения аванса и

первого платежа. Сегодня подобные услуги предлагают не только лизинговые компании, но и банковские учреждения, а также автосалоны.

Основные плюсы автомобильного лизинга:

1. Можно купить не только легковой, но и грузовой автомобиль, а также специализированную технику.

2. Состояние машины не имеет значения. Можно купить и бывший в употреблении вариант.

3. Для совершения сделки нужно предоставить минимальный пакет документов.

4. Уровень требований намного ниже, чем при оформлении кредита.

5. Срок аренды составляет не более 5 лет, а после окончания срока действия контракта клиент становится владельцем автомобиля, выплатив остаточную сумму.

Лизинг недвижимости представляет собой что-то среднее между арендой и ипотекой. *Суть сделки состоит в том, что лизинговая компания покупает недвижимость, выбранную клиентом, а потом сдает ее в аренду.* Клиент же должен каждый месяц платить за использование квартиры на основе лизингового договора. Ипотечный договор дешевле лизингового соглашения. Преимущество лизинга недвижимости только в надежности сделки для всех участников. При ипотеке для банка всегда остается риск того, что клиент не сможет платить, в результате чего финансовое учреждение будет вынуждено принимать дополнительные меры и нести расходы на отстаивание своих интересов. Что касается лизинговой компании, то она является собственником жилой площади, поэтому ничего не теряет, даже если клиент окажется неплатежеспособным. Именно поэтому лизингодатель более лоялен к клиентам с не самой лучшей кредитной историей. Эффективность лизинга больше всего заметна у предприятий, только начинающих свою деятельность или стремящихся модернизировать производство. Подобные компании испытывают финансовые трудности, а отсутствие гарантий не позволяет им получить кредит в банке. При проведении лизинговой операции риски меньше, так как

оборудование находится в качестве залога. Все эти функции лизинга важны, однако наиболее значительная состоит в том, что происходит стимуляция сбыта технических объектов, а небольшие предприятия получают современные технологические средства для развития. В современных экономических отношениях лизинг остается одним из наиболее важных рычагов привлечения и размещения инвестиций. Развитие инновационных технологий в сфере услуг обуславливает новую веху в развитии лизинговых операций. Несмотря на то, что данный вид финансирования появился на отечественном рынке сравнительно недавно, перспективы развития лизинга в России довольно радужные. С каждым днем все больше представителей малого бизнеса прибегают к лизинговым операциям для развития собственного бизнеса.

Таким образом, лизинг – это финансовая аренда, которая позволяет компании или физическому лицу воспользоваться ценным имуществом за определенную плату с правом выкупа товара в будущем. Лизинг – возможность для маленьких компаний сохранить свои оборотные средства и увеличить прибыль.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1. Что такое лизинг простыми словами: преимущества и недостатки [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://delen.ru/nyuansy-biznesa/chto-takoe-lizing-prostymi-slovami.html>.*
- 2. Кашина М.К. Задачи лизинга в сфере финансирования бизнеса // Современные тенденции в экономике и управлении: новый взгляд. – №45. – 2016. – С. 197-203.*